



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 listopada 2025 r.

Poz. 6251

UCHWAŁA NR XXIII/231/25 RADY MIASTA ZABRZE

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Zabrze na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) – dalej u.p.o.l., na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych	1,25 zł od 1 m ² pow. użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	35,53 zł od 1 m ² pow. użytkowej
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	16,64 zł od 1 m ² pow. użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	7,27 zł od 1 m ² pow. użytkowej
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	12,00 zł od 1 m ² pow. użytkowej
f) nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wykorzystywanych jako komórki	7,74 zł od 1 m ² pow. użytkowej
g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej wyłącznie o charakterze sportowo-rekreacyjnym oraz bezpośrednio związanych z tą działalnością, których powierzchnia użytkowa przekracza 2.000 m ²	7,15 zł od 1 m ² pow. użytkowej
h) zajętych na ogólnodostępne parkingi wielopoziomowe o więcej niż jednej kondygnacji, których powierzchnia użytkowa zajęta jest na prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem ogólnodostępnych usług parkingowych	12,00 zł od 1 m ² pow. użytkowej
2) od budowli	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 u.p.o.l.

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym	1,3% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 u.p.o.l.
3) od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,45 zł od 1 m ² powierzchni
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	7,15 zł od 1 ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,77 zł od 1 m ² powierzchni
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,72 zł od 1 m ² powierzchni

§ 2. Różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b a stawką preferencyjną przewidzianą w § 1 pkt 1 lit. g i różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b a stawką preferencyjną przewidzianą w § 1 pkt 1 lit. h oraz różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. a a stawką preferencyjną przewidzianą w § 1 pkt 2 lit. b w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą, może stanowić pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Tekst mający znaczenie dla EOG) (Dz. U. UE L z 2023 r. poz. 2831). Stosowanie stawek preferencyjnych może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załączniku do uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XI/82/24 Rady Miasta Zabrze z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Zabrze na 2025 rok.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Miasta Zabrze

mgr Grzegorz Olejniczak

Załącznik do uchwały Nr XXIII/231/25
Rady Miasta Zabrze
z dnia 27 października 2025 r.

Załącznik do uchwały

§ 1. Z obniżonych stawek podatku od nieruchomości przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. g, h oraz § 1 pkt 2 lit. b uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy wykonujący działalność gospodarczą niezależnie od jej formy prawnej i sposobu finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art. 1 Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Tekst mający znaczenie dla EOG) (Dz. U. UE L z 2023 r. poz. 2831) – dalej rozporządzenie.

§ 2. Podatnicy mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis, jeżeli całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez jedno państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu nie przekroczy 300 000,00 EUR w okresie minionych 3 lat.

§ 3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia Prezydentowi Miasta Zabrze:

- 1) formularza określonego w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40, 1206),
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) w przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik składa stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a w przypadku osób fizycznych korektę informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

§ 4. 1. W przypadku, gdy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 ust. 1 pkt.1 i 2 stwierdzi, iż zastosowanie stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w rozporządzeniu i w niniejszej uchwale, wobec podatnika będą miały zastosowanie stawki przewidziane w § 1 pkt 1 lit. b lub § 1 pkt 2 lit. a uchwały.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Zabrze składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości lub gdy jest osobą fizyczną korektę informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do korzystania ze stawek przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. g, h oraz § 1 pkt 2 lit. b uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis.

§ 5. Wartością udzielonej pomocy de minimis jest różnica pomiędzy:

- 1) stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b a stawką przewidzianą w § 1 pkt 1 lit. g uchwały,
- 2) stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b a stawką przewidzianą w § 1 pkt 1 lit. h uchwały,
- 3) stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. a a stawką przewidzianą w § 1 pkt 2 lit. b uchwały.